

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

12. 12. 2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0571138/2023

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0571138/2023

Vážená paní

Yvona Čumová

Klatovská 426/20

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,

Ing. Václav Kilián, Ing. Eva Kaňoková

TELEFON:

+420 542 174 451, 542 174 505,

542 174 716, 542 174 515

E-MAIL:

volesova.pavla@brno.cz,

jagerova.vlasta@brno.cz,

kilian.vaclav@brno.cz,

kanokova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

22. 1. 2024

POČET LISTŮ:

2

Stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.

Brno-Nový Lískovec, ul. Koniklecová, Petra Křivky

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu **Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.**, Brno-Nový Lískovec, ul. Koniklecová, Petra Křivky, dle předložené dokumentace zpracované v září 2023:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **MŠ v MČ Brno-Nový Lískovec, Kamenný vrch II** a **požaduje** jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále

harmonogram) pod číslem **36851 v termínu od 15. 2. 2025 do 15. 12. 2028** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Kolektor Nový Lískovec - rekonstrukce vodovodu, et. II, III, V, VI**, ul. Koniklecová, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., v realizaci
 - **BTS_OK_8_B_BMKON_OK**, ul. Koniklecová, investor CETIN a.s., realizace 2024
 - **HFC Nový Lískovec - optické propojení**, ul. Koniklecová, Petra Křivky, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2024
- 2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordináční harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/22768/2023 ze dne 20.12.2023.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní sítě“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Odtok dešťových vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality Etapa 1., část I. nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 19,5$ l/s. Opatřením na stávajícím odvodnění komunikace nebude navýšen odtok dešťových vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 3.6 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

4. Veřejné osvětlení a kolektory

OI MMB, jako zástupce vlastníka části veřejného osvětlení a kolektorové sítě SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Eva Kaňoková):

- 4.1 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.2 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4.3 Bude respektováno vyjádření správce a obstaravatele veřejného osvětlení a kolektorové sítě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), vydané pod značkou **TSB/10355/2023** dne 20.9.2023 pro veřejné osvětlení, jehož součástí je i vyjádření Odboru kolektorové sítě TSB ze dne 19.9.2023.
- 4.4 Pro inženýrské objekty veřejného osvětlení IO 610 Veřejné osvětlení (nové), IO 611 Přeložka veřejného osvětlení a IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky jsme k dokumentaci ve stupni pro územní řízení vydali stanovisko č. j. MMB/0355929/2022 ze dne 3.8.202, které ke třeba respektovat. Vydané územní rozhodnutí, které zahrnuje uvedené objekty VO, je platné.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 36851.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního